
UNIVERSITI SAINS MALAYSIA

Second Semester Examination
2009/2010 Academic Session

April/May 2010

RQK 355 - Professional Practice in Quantity Surveying
[Amalan Profesional Ukur Bahan]

Duration: 3 hours
[Masa: 3 jam]

Please check that this examination paper consists of FOUR pages of printed material before you begin the examination.

Sila pastikan bahawa kertas peperiksaan ini mengandungi EMPAT muka surat yang tercetak sebelum anda memulakan peperiksaan ini.

Students are allowed to answer all questions either in English OR in Bahasa Malaysia only.

Pelajar dibenarkan menjawab semua soalan dalam Bahasa Inggeris ATAU Bahasa Malaysia sahaja.

Answer **FIVE** questions only.

*Jawab **LIMA** soalan sahaja.*

In the event of any discrepancies, the English version shall be used.

Sekiranya terdapat sebarang percanggahan pada soalan peperiksaan, versi Bahasa Inggeris hendaklah digunapakai.

1. (a) “The Quantity Surveyor, as a professional, is entrusted with roles that carry with it great rewards as well as responsibilities”.

Discuss.

“Juruukur Bahan, sebagai seorang professional, diamanahkan dengan peranan yang boleh memberi pulangan yang lumayan serta tanggungjawab yang tinggi”.

Bincangkan.

- (b) Describe the significance of the Quantity Surveyors Act 1967.

Huraikan tentang signifikan Akta Juruukur Bahan 1967.

- (c) List the major parts that constitute the QS Act 1967.

Senaraikan bahagian-bahagian utama yang merangkumi Akta tersebut.

(20 marks/markah)

2. (a) “The Code of Professional Conduct determines the general ethical consideration for the QS to provide their services”.

Discuss the importance of the code and elaborate on the overarching concept of primary ethical issues that impinge on the QS work.

“Code of Professional Conduct menentukan pertimbangan-pertimbangan etika bagi seseorang Juruukur Bahan memberikan perkhidmatannya”.

Bincangkan tentang mustahaknya “Code” tersebut serta jelaskan mengenai konsep utama isu-isu etika utama yang ada kesan terhadap tugas Juruukur Bahan.

- (b) Elaborate on the ‘basic’ services that the QS may offer and list at least **Three (3)** ‘additional’ services.

*Jelaskan tentang ‘basic services’ yang boleh ditawarkan oleh seorang Juruukur Bahan serta senaraikan sekurang-kurangnya **Tiga (3)** perkhidmatan ‘additional’.*

- (c) List the different categories of registration available with the Board of Quantity Surveyors Malaysia.

Senaraikan jenis kategori-kategori pendaftaran yang terdapat dengan Lembaga Juruukur Bahan Malaysia.

(20 marks/markah)

3. (a) Discuss the importance of contemporary practice management strategies with regards to the competitiveness of QS practices.

Bincangkan tentang mustahaknya strategi-strategi pengurusan praktis yang terkini dari sudut daya saingan firma-firma Ukur Bahan.

- (b) Review and elaborate on the potential roles of the QS within the next 10 years and suggest an organisation structure of a QS practice in 2020.

Tinjau dan perelaskan tentang bakal peranan-peranan Juruukur Bahan dalam lingkungan 10 tahun hadapan serta sarankan suatu struktur organisasi untuk sebuah firma Ukur Bahan pada 2020.

- (c) List the major functions of a Bills of Quantities.

Senaraikan fungsi-fungsi utama Senarai Kuantiti.

(20 marks/markah)

4. (a) "The role of the Cost Manager is becoming even more important over the Designers, as Clients seek to achieve value for money in their projects".

Discuss, in the context of the QS as leader of the construction consultation team.

"Peranan Pengurus Kos menjadi semakin mustahak sekiranya dibandingkan dengan Perekabentuk, kerana pihak Klien menitik beratkan 'value for money' di dalam projek-projek mereka".

Bincangkan, dalam konteks Juruukur Bahan sebagai pemimpin pasukan perunding binaan.

- (b) By using sketches, indicate the role of the QS in the design development stages.

Dengan menggunakan gambarajah, nyatakan peranan Juruukur Bahan dalam tahap 'design development'.

- (c) Briefly define the term 'cost plan'.

Dengan ringkas, takrifkan istilah 'cost plan'.

(20 marks/markah)

5. (a) "The focus on measurement as part of the QS skills has been slowly diminishing, with the emphasis now on management and leadership issues."

Discuss why this statement is even more pronounced currently and the important need to be fully 'professional' at all times.

"Tumpuan terhadap pengukurkiraan sebagai sebahagian daripada kemahiran Juruukur Bahan agak menurun, dan fokus adalah lebih kepada isu-isu pengurusan dan kepimpinan".

Bincangkan kenapa ungkapan di atas lebih menarik perhatian pada masa kini dan mustahaknya untuk menonjolkan sikap 'profesional' dalam semua keadaan.

- (b) Discuss the mechanisms of the Royal Institution of Chartered Surveyors (RICS) in shaping the global professional.

Bincangkan mekanisme RICS dalam membentuk ahli profesional bertaraf 'global'.

- (c) List at least **Three (3)** core competencies compiled by the RICS.

*Senaraikan sekurang-kurangnya **Tiga (3)** kompetensi-kompetensi seperti yang dikumpulkan oleh pihak RICS.*

(20 marks/markah)

6. (a) Strictly with the aid of a flow chart/diagram only, indicate the various roles of the QS in the tender/procurement phase of a project.

Hanya dengan menggunakan lakaran/carta aliran, nyatakan perbagai peranan seorang Juruukur Bahan di dalam fasa tender sesuatu projek.

- (b) Discuss on the 'developing' roles of the QS as espoused by Ashworth and Hogg.

Bincangkan tentang peranan-peranan 'developing' seseorang Juruukur Bahan seperti yang diajukan oleh Ashworth dan Hogg.

- (c) List the major principles of undertaking:-

- (i) an interim valuation.
- (ii) the preparation of the Final Account.

Senaraikan prinsip-prinsip utama dalam melaksanakan:-

- (i) *penilaian interim*
- (ii) *penyediaan Akaun Muktamad.*

(20 marks/markah)